

ZONA INDUSTRIALE TECNOLOGICA E ARTIGIANALE CITTADELLESE SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede in VIA INDIPENDENZA 41 - 35013 CITTADELLA (PD)
Capitale sociale Euro 217.000,00 i.v.
Reg. Imp. di Padova n. 03771720285
Rea n. 336065

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2018

Ai sensi dell'art. 2429, co. 2, C.C.

All'Assemblea degli Azionisti della società Zona Industriale Tecnologica e Artigianale Cittadellese S.p.A. in liquidazione.

Signori Azionisti,

Con la presente relazione il Collegio Sindacale riferisce sui risultati dell'esercizio sociale, chiuso al 31 dicembre 2018, della società Z.I.T.A.C. Spa in liquidazione, nonché sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri posti a carico del Collegio dagli articoli 2403 e seguenti del codice civile.

Premessa

In via preliminare, si evidenzia che la revisione legale del bilancio al 31 dicembre 2018 della Vostra società e la relativa Relazione rientrano nell'incarico di revisore contabile unico per Z.I.T.A.C. S.p.a. conferito in data 25 gennaio 2017 alla Dott.ssa Antonella Crivellaro con Studio in Selvazzano Dentro, via Sarmeola n. 14. Pertanto, la presente relazione del Collegio Sindacale viene redatta esclusivamente ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile.

Come noto, la società è in liquidazione dallo scorso 16 dicembre 2016. Alla luce della situazione economico-finanziaria emersa nel corso degli ultimi anni la società ha predisposto un'importante operazione di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F.. L'accordo di ristrutturazione, omologato dal Tribunale di Padova in data 01 giugno 2017, prevede l'alienazione delle aree ancora di proprietà della società entro un orizzonte temporale di medio – lungo periodo con ultimazione delle opere di urbanizzazione. Conseguentemente, la fase di liquidazione societaria è e sarà caratterizzata da una prospettiva di parziale continuità aziendale in deroga a quanto previsto nelle operazioni di liquidazione.

Nell'ambito dei compiti e doveri enunciati dagli articoli 2403 e seguenti del codice civile, il Collegio ha esercitato la propria attività di vigilanza in merito all'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

La nostra attività è stata condotta osservando le disposizioni di legge e la Norma n. 10.9 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015.

Attività di vigilanza

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed alle riunioni del collegio dei liquidatori e possiamo asserire che in relazione alle operazioni deliberate e sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'ordinata prosecuzione della liquidazione.

Abbiamo acquisito dai liquidatori, durante gli incontri svolti, informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali relative all'accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F..

Al riguardo si invita a prestare estrema attenzione a quanto evidenziato dai liquidatori in nota integrativa relativamente alla mancata realizzazione nel corso dell'esercizio di alcune condizioni del piano di ristrutturazione ed al conseguente slittamento del rimborso a Banca Intesa Sanpaolo di una parte degli importi previsti per il 2018. Quanto sopra fa sorgere la necessità di un ancor più frequente ed attento monitoraggio dell'effettiva possibilità di recupero del ritardo nella realizzazione del piano previsto dall'accordo di ristrutturazione del debito nel periodo di durata residua dello stesso.

Abbiamo acquisito dai liquidatori durante le verifiche periodiche informazioni sull'andamento della gestione liquidatoria caratterizzata dal su citato accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F., nonché sulle operazioni di maggiore rilievo effettuate nel periodo.

Le operazioni di liquidazione sono risultate coerenti con la situazione patrimoniale e debitoria della società, con gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa. Sulla scorta delle informazioni acquisite e dalle verifiche effettuate, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Da quanto riferitoci dal revisore legale, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, tenuto conto del suo stato di liquidazione ma anche di parziale continuità aziendale e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti della gestione liquidatoria, mediante l'ottenimento di informazioni dal professionista incaricato della gestione contabile, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e dall'esame dei documenti aziendali selezionati con la tecnica del campione e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.



Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio di liquidazione (intermedio)

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio intermedio della liquidazione chiuso il 31 dicembre 2018, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue:

- non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione, struttura, rispetto degli schemi obbligatori e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione, struttura, rispetto degli schemi obbligatori e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- il bilancio d'esercizio intermedio di liquidazione è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa che contiene le informazioni obbligatorie e i criteri di valutazione adottati dai liquidatori.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dal collegio dei liquidatori relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 risulta pari ad euro 174.731 e si riassume nei seguenti valori:

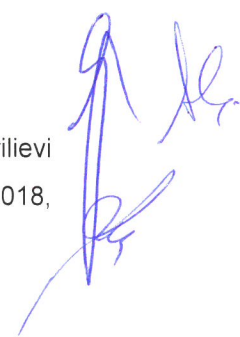
<u>Attività</u>	Euro	15.664.497
<u>Passività</u>	Euro	22.812.497
- Patrimonio netto (escluso l'utile d'esercizio)	Euro	(7.322.731)
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	174.731

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	757.957
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	582.833
Differenza	Euro	175.124
Proventi e oneri finanziari	Euro	(393)
Risultato prima delle imposte	Euro	174.731
Imposte sul reddito	Euro	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	174.731

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Conclusivamente, il Collegio Sindacale, per quanto sopra considerato, non esprime rilievi ostativi in merito all'approvazione del bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31.12.2018,

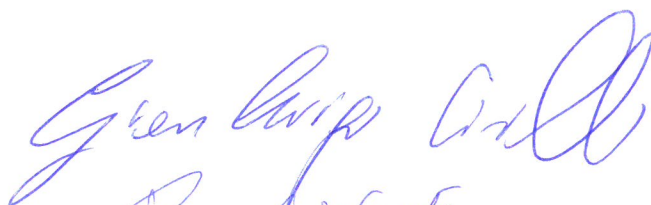


così come approvato dal Collegio dei Liquidatori, nonché alla proposta avanzata dallo stesso in merito alla destinazione dell'utile di esercizio.

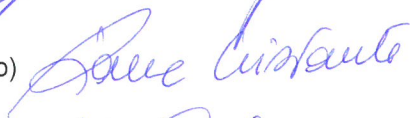
Padova, 14 aprile 2019.

Il collegio sindacale

Gianluigi Cirilli (Presidente)



Diana Cristante (Sindaco effettivo)



Alberto Galessio (Sindaco effettivo)

